

Délibération n° 2007-06-HPV-16

Opérations foncières : Acquisition de terrains (réimplantation de l'Usine)

L'an deux mille sept, le vingt-deux juin à quinze heures, sous la Présidence de Monsieur Philippe DOUSTE-BLAZY, Président, le Conseil de Communauté s'est réuni à la Médiathèque José Cabanis à Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	69
Présents :	50
Procurations :	14
Date de convocation :	11 juin 2007

Présents

	Titulaires	Suppléants
Aucamville	M. Gérard ANDRE	
Balma	M. Alain FILLOLA M. Stéphane COPPEY	
Beauzelle	M. Jacques BERGER	
Blagnac	M. Bernard KELLER M. Christian BERGON	
Brax	M. Jean-Pierre VERGÉ	
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO	
Colomiers	M. Louis GERMAIN	
Cornebarrieu	M. Gilles DE FALETANS	
Cugnaux	M. Philippe RIPOCHE	
Fonbeauzard	M. Robert GRIMAUD	
Gagnac-sur-Garonne	M. Pierre PUJOL	
Launaguet		M. Henri MILHEAU
Mondonville	M. Edmond DESCLAUX	
Pibrac	M. Robert BON	
Pin-Balma		Mme Dany BOUDOU
Quint-Fonsegrives	M. Bernard SOLERA	M. René GUILLOT
Saint-Alban	M. Raymond-Roger STRAMARE	
Saint-Orens	M. Claude MÉRONO M. Christian SEMPÉ	
Seilh		M. Christian PAUL
Toulouse	Mme Marie-Ange ALET-RICARD M. Roger ATSARIAS M. Jean-Jacques BOLZAN M. René BOUSCATEL M. Bernard BOUSQUET Mme Maité CARSLADE M. François CHOLLET Mme Michèle CLAUX M. Laurent CUZACQ Mme Danièle DAMIN Mme Marie DEQUÉ Mme Christine DE VEYRAC Mme Françoise DE VEYRINAS	

	M. Serge DIDIER M. Jean DIEBOLD M. Philippe DOUSTE-BLAZY M. Philippe DUFETELLE Mme Colette DURAND-ADER M. Georges ESTIBAL Mme Annette LAIGNEAU M. Jean-Pierre LLORET M. Jean-Luc MOUDENC M. Christian RAOUST
Tournefeuille	M. Claude RAYNAL M. Bernard MARUEJOULS
L'Union	M. Georges BEYNEY M. Gilbert ANATOLE
Villeneuve-Tolosane	M. Dominique COQUART

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

	Titulaires	Pouvoir à
Aussonne	Mme Lysiane MAUREL	M. Jean-Pierre VERGÉ
Blagnac	M. Joseph CARLES	M. Bernard KELLER
Colomiers	M. Bernard SICARD M. Guy LAURENT M. Pierre SEUBE	M. Claude RAYNAL M. Louis GERMAIN M. Christian SEMPÉ
Cugnaux	M. Philippe GUERIN	M. Edmond DESCLAUX
Fenouillet	M. Gilles BROQUERE	M. Jean-Luc MOUDENC
Toulouse	Mme Florence BAUDIS Mme Jacqueline BAYLÉ Mme Chantal DOUNOT-SOBRAQUES Mme Brigitte MICOULEAU M. Gérard NAON M. Jean-Claude PAIX M. Christian RAYNAL	M. Serge DIDIER M. Jean-Jacques BOLZAN M. Georges ESTIBAL Mme Annette LAIGNEAU Mme Colette DURAND-ADER M. René BOUSCATEL M. Roger ATSARIAS

Délégués titulaires excusés

Tournefeuille	Mme Danielle BUYS
Toulouse	Mme Monique BARBIER M. Louis GAUBERT M. Jean-Michel LATTES M. Jacques MONTAGUT

Délibération n° 2007-06-HPV-16**Opérations foncières : Acquisition de terrains (réimplantation de l'Usine)****Exposé**

Le contrat d'agglomération a identifié la construction d'un lieu dédié à la création des arts de la rue au titre des « opérations majeurs nécessitant d'ores et déjà leur intégration à la dynamique culturelle communautaire ». Dans ce cadre, la réimplantation de « l'Usine », dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par le Grand Toulouse, s'inscrit dans la continuité de l'expérience menée depuis plusieurs années à Tournefeuille.

Par délibération du 14 octobre 2005, le conseil a reconnu d'intérêt communautaire, au titre des équipements culturels, le projet « L'Usine », lieu d'accueil pour la fabrication, la production et la création dans le domaine des arts de la rue.

L'aménagement à réaliser sera situé à Tournefeuille dans la zone économique de Pahin Concerto. Le bâtiment dédié à ces activités doit être construit sur les parcelles suivantes relevant du domaine privé communal :

Propriétaire	Références cadastrales	SUPERFICIE EN M ²
COMMUNE DE TOURNEFEUILLE	AA 2080	10
	AA 2083	858
	AA 2085	1 465
	AA 2088	2 194
	AA 2092	2 551
	AA 2093	2 172
Total :		9 250

L'avis des Domaines du 8 mars 2007 fixe le prix d'acquisition à 15€/m². Il s'agit d'une valeur inférieure à la valeur vénale d'un terrain sur la ZAC de Pahin (40€/m² en moyenne) mais les services du domaine ont pris en compte l'intérêt collectif du projet pour motiver ce prix.

Dans son courrier en date du 27 mars 2007, la commune de Tournefeuille s'engage à réinvestir le montant de cette cession dans des équipements d'accompagnement du projet avec mise à disposition et viabilisation d'un terrain pour l'installation d'un chapiteau.

Il est proposé d'approuver l'acquisition par le Grand Toulouse de ces parcelles auprès de la commune de Tournefeuille, au prix de 15 €/m², soit un montant total de 138 750 euros.

Décision

Le Conseil de Communauté,

Vu la délibération n° 2005-10-HPV-13 du Conseil de communauté du 14 octobre 2005,

Vu l'estimation du Service des Domaines en date du 8 mars 2007,

Vu la délibération du conseil municipal de Tournefeuille en date du 9 mars 2007,

Vu l'avis favorable du Bureau du 8 juin 2007,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

D'acquérir les terrains situés à Tournefeuille décrits ci-dessus, d'une superficie totale de 9250 m², au prix de 138 750 euros auprès de la commune de Tournefeuille, en vue de la construction d'un espace d'accueil pour la fabrication, la production et la création dans le domaine des arts de la rue.

Article 2

D'autoriser le Président à signer tous les actes nécessaires à la réalisation de ce transfert de propriété et à la passation des écritures comptables.

Résultat du vote :

- Pour : 64
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Non participations au vote : 0

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 28 juin 2007

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,

Philippe DOUSTE-BLAZY